



ALLGEMEIN

Alle in diesem Kurzbaubeschrieb getätigten Angaben sind vorbehältlich der behördlichen Bewilligung, sowie der Berechnungen der Fachplaner. Die Farben und genaue Materialisierung können dem bewilligten Farb- und Materialkonzept entnommen werden.

GRUNDWASSERABDICHTUNG

Die Abdichtung der erdberührten Teile erfolgt mittels «weisser Wanne». Treppenhäuser werden mittels «gelber Wanne» abgedichtet. Es wird eine Systemgarantie über 10 Jahre gewährt.

TRAGWERK

Erdberührte Aussenwände in wasserdichtem Stahlbeton mit «weisser Wanne», örtlich mit Perimeterdämmung. Kellertrennwände in Kalksandstein (Industriesicht). Haustrennwände aus Stahlbeton, Innenwände Backstein. Betonarbeiten Schalungstyp 2.

FASSADE

Verputzt Aussenwärmedämmung gemäss Systemangaben MARMORAN. Aussendämmung aus EPS, im Nassbereich aus XPS. Netzeinbettung mit Deckputz aus 3mm. Fensterbänke aus Aluminium.

DACH

Satteldachkonstruktion aus Holz. Wärmedämmung zwischen den Sparren, Unterdach aus Holzwerkplatte, Eindeckung mit Ziegel.

PHOTOVOLTAIK-ANLAGE

Photovoltaik-Anlage gemäss gesetzlichen Anforderungen zur reinen Stromerzeugung.

TORANLAGEN

Garagentore als Schiebe- oder Kipptor in Metall. Füllungen aus Lochblech, Gitternetz oder Holz. Elektrischer Torantrieb mit Handsendern.

TÜREN + FENSTER

Aussentüren in Metall mit wärmegeädämmtem Profil, Sicherheitsbeschlägen und Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren aus Vollholz auf Stahlzarge, EI30 Anforderungen, Sicherheitsbeschlägen und kunstharzbelegt. Innentüren aus Röhrenspan auf Stahlzarge und kunstharzbeschichtet. Fenster Kunststoff-Metall-Fenster mit Isolierverglasung und im Erdgeschoss mit Einbruchschutz.

SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren bei sämtlichen Fenstern, einbrennlackiert, Bedienung elektrisch. Pro DEFH zwei Knickarmmarkisen, Stoffbespannung, Bedienung elektrisch.

ELEKTROANLAGEN

Wohnungsverteilung im Untergeschoss, Unterverteilungen zentral pro DEFH. Schalter und Steckdosen in den Häusern Unterputz, in den Kellerräumen Aufputz. Eingang, Korridor und Küchen mit LED-Spots. Alle Zimmer mit Multimediasteckdose. Sämtliche Beleuchtungen in LED. Ausführung gemäss Elektroprojekt.

HEIZUNGSANLAGEN

Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe im Technikraum. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Bodenheizung, Regulierung durch Raumthermostate in jedem Raum. Ablesung via Funk. Free-Cooling Installation zur Kühlung der Wohnräume.

LÜFTUNGSANLAGEN

Tiefgarage wenn möglich natürlich belüftet.

SANITÄRANLAGEN

Wasserzuleitung über Technikraum für jedes DEFH mit einem separaten Kalt- und Warmwasserzähler. Apparate gemäss Budgetpositionen.



WASCHEN/TROCKNEN

Jedes DEFH verfügt über einen Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler.

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Kücheneinteilung gemäss Platzverhältnissen in den DEFH. Zwei Hochschränke für Backofen/Kombisteamer und Kühlschrank. Gerätelieferant Electrolux. Abzugshaube mit Umluft. Unterbaubeleuchtung in LED.

GIPSEARBEITEN

Innenwände mit einem mineralischen Deckputz aus 1.0mm Vollabrieb. Decken aus einschichtigem Weissputz (03). Installationschächte ausgeflockt.

METALLARBEITEN

Treppenhausgeländer bestehend aus einem Handlauf aus CNS. Balkongeländer aus feuerverzinktem und einbrennlackiertem Metall, bestehend aus Pfosten und Staketen. Umgebungsgeländer aus feuerverzinktem und einbrennlackiertem Metall, bestehend aus Staketen, Ober- und Untergurt.

GARDEROBENSCHRÄNKE

Garderobenschränke gemäss Platzverhältnissen in den DEFH. Wenn möglich im Eingangsbereich. Heizverteiler wenn möglich im Garderobensockel oder im Untergeschoss platziert.

BODEN- UND WANDBELÄGE

Tiefgarage mit Hartbetonbelag, Kellerräume mit Zementüberzug. Nasszellen und Küchen mit Bodenbelag aus keramischen Platten. Wände in den Nasszellen mit keramischem Plattenbelag, bis UK Decke. Wohnen, Essen, Korridor und Zimmer mit Parkettbodenbelag. Balkone und Sitzplätze mit Feinsteinzeugplatten im Splitt verlegt. Platten- und Parkettbeläge gemäss Budgetpositionen.

UMGEBUNGSARBEITEN

Die Umgebungsgestaltung richtet sich nach dem bewilligten Umgebungsplan.

ÄNDERUNGSWÜNSCHE

Als Käufer bestimmen Sie die Auswahl der Materialien mit! Für die Innenausbauten wie Küchen, Nasszellen, Garderoben und Bodenbeläge stehen grosszügige Budgets zur Verfügung. Erfüllen Sie sich Ihre Wünsche und gestalten Sie Ihre Wohnung ganz nach Ihren Bedürfnissen.

BUDGETPOSITIONEN

Die Budgets der einzelnen Positionen sind in der separaten Budgetliste ersichtlich oder im detaillierten Baubeschrieb. Minderkosten werden aufgrund der grosszügigen Budgets keine ausbezahlt.

GÜLTIGKEIT DES KURZBAUBESCHRIEBS/ÄNDERUNGEN

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen haben keine Standardeinbussen zur Folge.

VORSCHRIFTEN

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei und den zuständigen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen Gesetzen und den SIA-Empfehlungen vorgenommen.

VERKAUFSBROSCHÜRE

Die Verkaufsbroschüre und die darin verwendeten Visualisierungen veranschaulichen die Projektidee im räumlichen Zusammenhang und definieren das gesamte Erscheinungsbild. Materialisierungen, Detailausführungen und Farben sind vereinfacht dargestellt. Die Verkaufsbroschüre gilt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Jede Prospekthaftung wird ausgeschlossen.